



**Le israeliane White City Group , Isrotel e Phoenix Insurance Group rilevano un immobile di 5 mila mq in via della Scrofa, nel centro storico di Roma**

Le tre società israeliane **White City Group, Isrotel e Phoenix Insurance Group**, hanno rilevato un immobile cielo terra di **5 mila mq** situato nel **centro storico di Roma**, in via della Scrofa. L'acquisto rientra nel più ampio piano di sviluppo della presenza in Italia **degli investitori israeliani** (si veda [qui il comunicato stampa dei legali](#)).

I compratori sono stati assistiti da Gianni & Origoni e Studio Signori, mentre GOP ha affiancato gli investitori nella negoziazione degli atti di acquisto seguendone gli aspetti societari, contrattuali e di due diligence. **Rezza spa**, società facente capo a Riccardo Rezza, si è occupata della mediazione immobiliare. Fondata nel 2008 con l'obiettivo di fornire una consulenza esperta e professionale agli investitori israeliani che desiderano investire nel mercato immobiliare commerciale del Regno Unito, White City offre agli investitori **opportunità di investimento alternative** in diverse classi di attività. La società esegue operazioni che spaziano da **sviluppi residenziali e investimenti finanziari commerciali**, a **opportunità di valore aggiunto** più intense, come **sviluppi commerciali e immobili operativi**.

Quanto a Isrotel, è invece una catena alberghiera israeliana con oltre 20 hotel in portfolio, la maggior parte dei quali sono dislocati tra **Eilat e Tel Aviv**.

Phoenix Insurance Group è una compagnia assicurativa istituzionale fondata oltre 70 anni fa e quotata alla Borsa di Tel Aviv, il cui valore stimato è di circa **10 miliardi di nis**. Il conglomerato è il risultato di diverse aggregazioni dell'ultimo decennio, avvenute grazie all'acquisizione di **The Burke Agency (Chester, NJ), Readington Insurance Services (Whitehouse Station, NJ), The Stephen's Group (Sayerville, NJ), Mazey, Reed & Brey (Hillsborough, NJ), Cantrell Agency (Fairfield, NJ) e Vreeland Insurance (Rockaway, NJ)**.

Quella romana è una piazza in continuo fermento, dal punto di vista degli investimenti immobiliari e di strutture alberghiere. Lo scorso novembre l'**Hotel Alexandra**, situato nell'iconica **Via Veneto**, è stato acquisito dalla catena alberghiera britannica **Molo Hotel Group** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), mentre a settembre 2022 il fondatore di Microsoft, **Bill Gates**, aveva annunciato un investimento nella capitale con la catena alberghiera canadese **Four Seasons**, finalizzato a trasformare il sito storico di **Palazzo Marini** in un nuovo hotel (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

A inizio estate, era stato invece **Boscalt Hospitality**, un fondo di **Edmond de Rothschild Private Equity**, ad acquisire lo storico **Hotel Majestic** situato anch'esso come l'Hotel Alexandra a via Veneto, ben collegato e nelle immediate vicinanze di una ricca selezione di negozi prestigiosi e ristoranti (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).